附件1：

三亚食品药品检验检测中心建设项目土建工程竣工结算第三方造价审核机构采购文件

一、项目概况

（一）招标人：海南省食品药品检验所三亚分所。

（二）项目名称：三亚食品药品检验检测中心建设项目建安费（土建部分）竣工决算审核。

（三）工程内容：拟建1栋地上5层、地下1层三亚食品药品检验检测中心，总建筑面积为4702.29平方米（含地下室建筑面积801.44平方米），其中计入容积率建筑面积为3900.85平方米。

（四）建安费（土建合同价）：15,092,408.78元。

（五）造价咨询具体包括但不限于:土建工程(含基坑支护、土石方、排水、降水、桩基、除实验室精装修外的全部装修工程)、给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯。室外建筑环境、室外安装工程及配套设施。

二、投标文件

（一）营业执照：（复印件加盖公章）。

（二）资质要求：甲级（复印件加盖公章）。

（三）报价要求：

1.基本取费标准：按照海南省建设工程造价咨询服务收费计价表中的竣工结算审核（基本服务费、土建）取费标准打8折作为报价的上限。

2.核减奖励收费：不高于核减额的4%。

（四）服务期限：提交完整的审核资料后30天内提交审核初稿。

（五）要求：投标文件一式7份用档案袋密封、封面加盖公章。

三、投标文件截止时间

接收投标文件的截止时间：2020年8月17日17:30前。

四、接收投标文件的地址

三亚市迎宾路368号（可接受文件密封后邮寄）。

联系人：吴育忠

联系电话：13519888357

五、评标办法

按综合评分法进行评分

六、组织实施

由业主单位在省药监局外网信息公开的公示公告栏里发布采购公告并组织实施。

（一）组织召开评标会

参与竞标单位提交响应文件达到截止时间后，业主单位按程序组织评标工作并形成评审记录。评标地点提前2天通知各参会人员，各竞标单位委派本单位代表人在开标当天到现场监督启封投标文件。评标监督员负责现场监督。

（二）网上公示采购结果

评标小组根据评标结果确定第三方造价审核机构，在省药监局外网信息公开的公示公告栏里进行公示，公示期限为3个工作日。参与竞标单位认为采购成交结果使自己权益受到损害的，可以在公示期内，以书面形式向业主单位提出质询。

（三）双方签订合同

如公示期满无异议，由业主单位向中标单位发出采购通知单，双方按照采购主要内容确定合同内容；采购合同经业主单位会议讨论通过后，由业主单位与中标单位签订合同。

投标采购文件相关附件：

一、投标人基本情况表

（一）公司基本情况

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电 话 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | 员工总人数： |
| 企业资质等级 |  | 其中 | 国家注册执业资格工程师人员 |  |
| 营业执照号 |  | 高级职称人员 |  |
| 注册资金 |  | 中级职称人员 |  |
|  |  | 初级职称人员 |  |
| 经营范围 |  |
| 备注 |  |

后附营业执照、资质证书、《海南省建设工程造价咨询企业信用管理手册》。

（二）获奖证书

复印件盖公章、事后调查其真实性

二、项目团队人员构成

（一）项目主审人员简历表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 年龄 |  | 学历 |  |
| 职称 |  | 职务 |  | 拟在本项目任职 |  |
| 主要工作经历 |
| 时间 | 参加过的项目 | 担任职务 | 主要工作 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

附项目主审人员注册证书、类似业绩合同或中标通知书。

（二）团队其他人员情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 性别 | 出生年月 | 学历 | 专业 | 职称 | 从事本专业工作年限 | 拟任职务 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

附相关证书、职称证书。

三、报价单

致海南省食品药品检验所三亚分所：

（一）在全面研究了贵所的三亚食品药品检验检测中心建设项目土建工程竣工结算第三方造价审核机构采购文件后，我们愿意按照海南省建设工程造价咨询服务收费计价表中的竣工结算审核（基本服务费、土建）取费标准打折作为报价的上限，核减奖励收费按核减额的%参与投标报价（注：基本服务费报价按照计费标准的折扣率报价，最后按照送审总金额及报价的计费率计算基本服务费及核减奖励）。此报价按照方案的要求，已包含我公司人工费、到项目的交通费及食宿费、材料设备费、软件使用费、综合管理费、利润、税金、风险等可能发生的全部费用。

（二）如果中标，在合同协议书正式签署生效之前，本投标书对双方具有法律约束力。

（三）我们完全同意：竣工结算审核工作完成后支付到基本服务费的80%；工程资料移交档案馆后支付完余款及核减奖励费。

（四）我们完全同意贵所选择中标单位的办法，并同意自行承担为投标所发生的一切费用。

投标人（盖章）：

日 期：

四、承诺的其他优惠条件（自拟）

五、项目实施方案（自拟）